

SADARBĪBAS LĪGUMS

Rīgā, 20__ . gada _____

IK "J un M", reģistrācijas numurs 40002133666, Jāņa Mundura personā (turpmāk – **Izpildītājs**) no vienas puses

un

____, personas kods _____ (turpmāk – **Īpašnieks**) no otras puses,

abi kopā turpmāk – **Puses**, bet katrs atsevišķi – **Puse**, noslēdz šo līgumu (turpmāk – **Līgums**).

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Īpašnieks uzdod Izpildītājam sameklēt pircēju nekustamam īpašumam ___ ar kopējo platību ___ (___) ___, kas atrodas _____ un reģistrēts _____ zemesgrāmatu nodaļumā Nr. _____ ar kadastra numuru _____ (turpmāk – **Īpašums**).
- 1.2. Īpašnieks piedāvā potenciālajiem pircējiem Īpašumu par cenu _____ (_____) latiem/eiro (turpmāk – **Līgumcena**).

2. Izpildītāja pienākumi

- 2.1. No Līguma abpusējas parakstīšanas brīža Izpildītājs organizē darbu pircēja meklēšanai Īpašumam, tostarp reklamē īpašumu un ir tiesīgs sadarboties ar citiem mākleriem un aģentiem, lai sameklētu pircēju iespējami īsā laikā.
- 2.2. Izpildītājs saskaņo ar Īpašnieku un pircēju darījuma noteikumus un norēķinu kārtību.
- 2.3. Pēc iepriekšējas saskaņošanas ar Īpašnieku, Izpildītājs iepazīstina potenciālos pircējus ar Īpašumu un tā pārdošanas noteikumiem.
- 2.4. Izpildītājs veic darbības pircēja meklēšanai, ievērojot Īpašnieka intereses.
- 2.5. Ne retā kā vienu reizi mēnesī Izpildītājs elektroniski iesniedz atskaiti par paveikto pircēja meklēšanā norādot:
 - 2.5.1. ievietoto reklāmu skaitu, reklamēšanas vietu un izmaksas;
 - 2.5.2. cilvēku skaitu, kas par Īpašumu ir interesējušies (telefoniski, elektroniski);
 - 2.5.3. Īpašuma rādīšanas gadījumā, cik reizes Īpašums rādīts potenciālajiem pircējiem, nobraukto kilometru skaitu un izmaksas.

3. Izpildītāja tiesības

- 3.1. Izpildītājam ir tiesības pārdot Īpašumu par iespējami augstāko cenu.
- 3.2. Pusēm vienojoties, Izpildītājs ir tiesīgs veikt darbības, kas nepieciešamas Īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 3.3. Ja izpildītājs Līguma 9.1. punktā paredzētajā laikā nav sameklējis potenciālo pircēju Īpašumam, tad Izpildītājam ir tiesības prasīt atlīdzību tikai par

faktiskajiem ar izdevumiem, kas saistīti ar pircēja meklēšanu, tostarp reklamēšanas izdevumi un izdevumi, kas saistīti ar Īpašuma rādīšanu, nosakot likmi par 1 (vienu) kilometru 0,15 Ls / Eur 0,21.

4. Īpašnieka pienākumi

- 4.1. Īpašnieks sniedz Izpildītājam visu dokumentu kopijas, kas ir saistītas ar Īpašumu un nepieciešamas Īpašuma pārdošanai, kā arī patiesu informāciju par Nekustamā īpašuma tiesisko un faktisko stāvokli, un pēc iepriekšējas saskaņošanas ar Izpildītāju nodrošināt Nekustamā īpašuma apskati potenciālajiem pircējiem.
- 4.2. Pēc iepriekšējas saskaņošanas ar Izpildītāju, Īpašnieks nodrošina Izpildītājam un potenciālajam pircējam iespēju apskatīt Īpašumu.
- 4.3. Pārdod Nekustamo īpašumu Izpildītāja atrastajam Pircējam saskaņā ar šī līguma noteikumiem. Par Līguma 1.1. punktā minētā pakalpojuma izpildīšanu, pēc Īpašuma pārdošanas Īpašnieks maksā Izpildītājam ___ % (___ procentus) no Līgumcenas.
- 4.4. Īpašnieks samaksā Izpildītājam par sniegto pakalpojumu 3 (trīs) darba dienu laikā:
 - 4.4.1. Īpašuma pārdošanas gadījumā no brīža, kad viņam ir pārskaitīta nauda par pārdoto Īpašumu. Par katru nokavēto dienu Īpašnieks maksā līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) apmērā no nesamaksātās summas;
 - 4.4.2. ja 9.1. punktā paredzētais termiņš ir beidzies un līgums netiek pagarināts, Īpašnieks samaksā Izpildītājam faktiskos izdevumus saskaņā ar Līguma 3.3. punktu.
- 4.5. Ja pārdošanas cena ir zemāka par Līgumcenu, tad summa, ko Īpašnieks samaksā Izpildītājam, attiecīgi samazinās.
- 4.6. Ja Īpašnieks īpašumu pārdod patstāvīgi vai ar citu mākleru starpniecību Līguma darbības laikā, tad Īpašnieks samaksā Izpildītājam faktiskos ar pircēja meklēšanu saistītos izdevumus saskaņā ar Līgumu 3.3. punktu.
- 4.7. Ja Īpašnieks vienpusēji izbeidz Līgumu, bet tam par iemeslu nav Izpildītāja vaina, Klients samaksā Izpildītājam 20% no 4.3. punktā noteiktās atlīdzības.

5. Īpašnieka tiesības

Īpašniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Izpildītājs nepilda šajā Līgumā uzņemtas saistības, nesamaksājot viņam 3.3. punktā noteiktās faktiskās izmaksas;

6. Īpašnieks apliecina, ka:

- 6.1. Īpašums nav atsavināts trešajām personām;
- 6.2. nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām, izņemot tās, kuras ierakstītas zemesgrāmatā;
- 6.3. par Īpašumu nav strīdu, vai tam nav uzlikts aizliegums atsavināt.

7. Līguma grozīšana

- 7.1. Līgums ir grozāms un papildināms, Pusēm vienojoties un noformējot rakstiski.

7.2. Visi grozījumi un papildinājumi tiek pievienoti Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

8. Strīdu izskatīšanas kārtība

8.1. Strīdus, kas Pusēm rodas Līguma darbības laikā, Puses apņemas risināt savstarpējās pārrunās.

8.2. Ja strīdīgos jautājumus pārrunās nav iespējams atrisināt, tad strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

9. Līguma darbība un laušana

9.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā ___ (___) mēnešus.

9.2. Līguma termiņam beidzoties, puses:

9.2.1. vienojas par Līguma termiņa pagarinājumu vai

9.2.2. izbeidz Līgumu, un Īpašnieks samaksā Izpildītājam faktiskos izdevumus saskaņā ar 3.3. punktu.

9.3. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

10. Noslēguma noteikumi

10.1. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.

10.2. Līgums sagatavots divos identiskos eksemplāros latviešu valodā uz trim lappusēm. Katrai Pusei tiek izsniegts pa vienam Līguma eksemplāram.

11. Pušu rekvizīti un paraksti

Izpildītājs

IK "J un M"

Reģ. Nr. 40002133666

Adrese: Carnikavas novads,
Carnikava, Liepu iela 4-13,
LV-2163

Banka: AS Hansabanka

Konts: LV48HABA0551020372160

Īpašnieks

personas kods...

Adrese: ...

.....

...

Banka:

Konts:

Jānis Mundurs